ANALISI DELLE CARATTERISTICHE MATERICHE E CROMATICHE DEL COMPARTO

CONTESTO AREA EX-ITALTEL

L'intervento si inserisce all'interno del comparto Ex-Italtel, ambito riconoscibile e autonomo sotto il profilo insediativo, storicamente caratterizzato dalla presenza di funzioni produttive e tecnologiche e oggi interessato da un progressivo processo di riqualificazione e rifunzionalizzazione in un cluster tecnologico specializzato.

Il comparto si configura come un sistema produttivo unitario e consolidato, dotato di una propria riconoscibilità spaziale e percettiva, separato dal contesto agricolo circostante sia per caratteristiche funzionali sia per configurazione urbanistica.

Dal punto di vista compositivo il comparto presenta caratteri edilizi coerenti e ricorrenti, con edifici riconducibili a un linguaggio architettonico unitario definito dall'utilizzo di superfici modulari, pannellature metalliche, volumi compatti e cromie prevalentemente neutre e desaturate. I materiali e le finiture impiegate risultano pertanto coerenti tra loro e contribuiscono alla definizione di un'immagine complessiva ordinata e coordinata.

DATA CENTER EQUINIX ML7

RAL5008 RAL9002 RAL5014 RAL7035 RAL3031

DATA CENTER EQUINIX ML5.1

RAL7040 RAL7044 RAL3031 RAL9008 RAL7035

DATA CENTER VANTAGE MXP2

RAL7044 RAL5008 RAL5024 RAL7048 RAL7035

DATA CENTER DATA4

RAL7032 RAL7031 RAL9002 RAL7011 RAL6009

CROMIE PREVALENTI

- RAL9002
- RAL7035
- RAL7044
- RAL5008
- RAL3031

Dall'analisi si rilevano:
- grigi chiari e neutri
- tonalità fredde desaturate
- superfici metalliche
- limitati accenti cromatici

AREA PRODUTTIVA IL CASTELLETTO

L'intervento si colloca all'interno dell'area industriale Il Castelletto, ambito produttivo consolidato e riconoscibile, storicamente caratterizzato dalla presenza di funzioni industriali, logistiche e tecnologiche.Nel tempo l'area ha assunto una configurazione fortemente antropizzata definita dalla presenza di comparti produttivi organizzati, infrastrutture viarie e sistemi tecnologici che ne caratterizzano l'identità urbana e percettiva.

L'area si configura come un sistema produttivo unitario e strutturato distinto dal contesto agricolo circostante sia per caratteristiche funzionali sia per assetto urbanistico e morfologico.

Dal punto di vista compositivo il comparto presenta caratteri edilizi ricorrenti e coerenti con prevalenza di volumi compatti, superfici modulari, pannellature metalliche e cromie neutre e desaturate. I materiali e le finiture impiegate risultano omogenei e contribuiscono alla formazione di un'immagine coordinata del comparto industriale.

1 VIA MERENDI

RAL7037 RAL7015 RAL7021 RAL7000 RAL7039

2 VIA MONZORO

RAL1013 RAL7044 RAL7009 RAL7032 RAL5023

3 VIA MONZORO

RAL8025 RAL7044 RAL7040 RAL7032 RAL7039

4 VIA MONZORO

RAL7035 RAL7032 RAL7040 RAL9002 RAL7011

CROMIE PREVALENTI

- RAL7032
- RAL7044
- RAL7039
- RAL7040
- RAL7015

Dall'analisi si rilevano:
- grigi caldi e freddi
- tonalità neutre desaturate
- saturazione cromatica
- colori tipicamente industriali

CONTESTO PARCO AGRICOLO SUD

Il contesto territoriale è caratterizzato dalla presenza degli ambiti agricoli riconducibili al Parco Agricolo Sud Milano, paesaggio rurale ampio e aperto contraddistinto dalla prevalenza di superfici coltivate, filari alberati, fasce vegetate e limitati nuclei edificati sparsi. Il territorio conserva una configurazione pianeggiante e una struttura insediativa a bassa densità, nella quale gli elementi naturali e agricoli costituiscono il principale riferimento percettivo.

Dal punto di vista paesaggistico il contesto presenta caratteri visivi omogenei e ricorrenti, definiti dall'alternanza tra aree agricole, vegetazione lineare e infrastrutture rurali.

Le componenti materiche e cromatiche prevalenti risultano pertanto caratterizzate da tonalità neutre e naturali, con presenza di verdi agricoli, beige, grigi chiari e terre brune che contribuiscono alla definizione di un'immagine paesaggistica aperta e continua tipica degli ambiti agricoli periurbani del territorio milanese.

1 VIA MONZORO

RAL9002 RAL1020 RAL7031 RAL1019 RAL601

2 VIA REISS ROMOLI

RAL1013 RAL1000 RAL6013 RAL7034 RAL1020

3 VIA CUSAGO

RAL6011 RAL1019 RAL8025 RAL7037 RAL7040

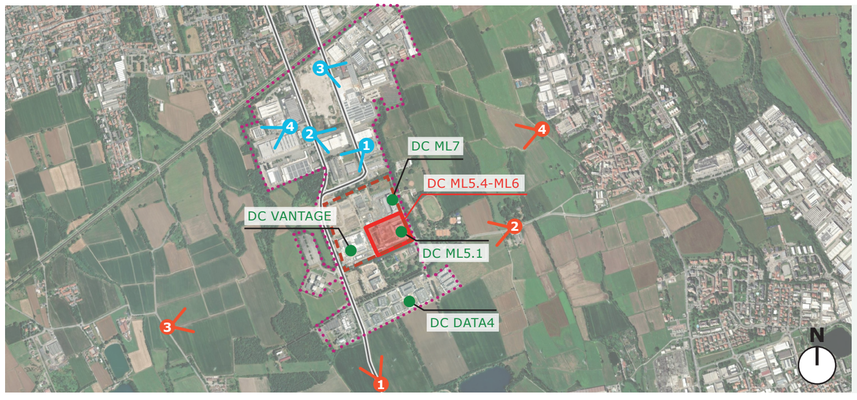
4 VIA PODERE DELLA VIGNA

RAL1000 RAL6025 RAL1015 RAL7002 RAL7009

CROMIE PREVALENTI

- RAL1019
- RAL6013
- RAL1000
- RAL7034
- RAL1020

Dall'analisi si rilevano:
- verdi e beige terrosi
- toni naturali poco saturi
- cromie stagionali
- colorazioni paesaggio agricolo



LEGENDA

- AREA PRODUTTIVA IL CASTELLETTO
- AREA EX-ITALTEL
- AREA DI INTERVENTO FUTURI DATA CENTER ML5.4 E ML6
- DATA CENTER ESISTENTI
- PUNTI DI SCATTO AREA PRODUTTIVA IL CASTELLETTO
- PUNTI DI SCATTO CONTESTO PARCO AGRICOLO SUD

NOTA METODOLOGICA

L'analisi ha interessato il comparto produttivo Il Castelletto, gli insediamenti industriali esistenti e le principali visuali aperte del territorio circostante, con riferimento anche agli ambiti agricoli del Parco Agricolo Sud Milano.

Lo studio è stato sviluppato mediante rilievi fotografici diretti e analisi di immagini da piattaforme online, finalizzati all'individuazione dei principali caratteri percettivi, cromatici e materici del contesto.

L'approfondimento ha consentito di valutare la coerenza delle nuove opere rispetto ai materiali, alle cromie e all'immagine complessiva del comparto esistente e delle visuali più significative.

Lo studio costituisce un'analisi di supporto e approfondimento delle valutazioni già sviluppate all'interno della Relazione Paesaggistica e dei relativi fotoinserimenti progettuali, ai quali si rimanda per una lettura complessiva degli aspetti percettivi e paesaggistici dell'intervento.

ERM

Progetto:
Progetto "Data Center ML5 e ML6" - Studio di impatto ambientale

Figura: P1

Analisi delle caratteristiche materiche e cromatiche del comparto

Scala:	Codice Progetto:	Cliente:
-	0764978	EQUINIX Equinix Italia S.r.l.
Revisione: 00	Data: May 2026	
Formato: A2 / Layout: -	Disegnato da: GGR / PjM: ARR	File: equinix_tavole paesaggistica.dwg

File: c:\users\g.grassi\desktop\equinix_tavole paesaggistica.dwg